

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP · CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ · Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

Số: 498/TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 445/2023/DS-PT, ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST, ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 068/2024/343/CT.VC, ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định, Thẩm định VIMEXCONTROL.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất được Tòa án tuyên trả giá trị quyền sử dụng đất diện tích 66,8m², thuộc một phần thửa đất số 405, tờ bản đồ số 58 cho bà Nguyễn Thị Kim Sa, đất tọa lạc tại: khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên gồm: 01 (một) căn nhà gỗ tạp ngang khoảng 07m x dài khoảng 09m, máy lợp tole, vách tole, sàn lót ván.

- Giá khởi điểm (theo phương thức trả giá lên): 840.377.180đ (tám trăm bốn mươi triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi đồng).

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí... liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí... liên quan đến chuyển nhượng tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; giấy tờ pháp lý của Đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND TP.Hồng Ngự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuấn